PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA KARAULA

S IDEJNIM PROJEKTOM SREDIŠNJEG OBJEKTA

ZA ISPRAĆAJ POKOJNIKA S OPROŠTAJNIM TRGOM

VELJAČA 2021.

1. OPĆI PODACI O PLANIRANOM ZAHVATU

2. POSTOJEĆE STANJE
2.1. Lokacija
2.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
2.3. Postojeći promet
2.4. Postojeći sustav komunalne infrastrukture
2.4.1. Vodoopskrba
2.4.2. Odvodnja
2.4.3. Elektroopskrba
2.5. Fotodokumentacija postojećeg stanja

3. VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA I POTREBNA NOVA PP DOKUMENTACIJA

3.1. VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

3.2. POTREBNA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

3.3. UVJETI ZA DISPOZICIJU I ZGRADNJU SREDIŠNJEG OBJEKTA ZA ISPRAĆAJ POKOJNIKA

4. OBIM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE KOJA JE PREDMET PONUDE

4.1. POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE STAVLJA NA RASPOLAGANJE PONUDITELJIMA

4.2. POPIS DOKUMENTACIJE KOJI SE TRAŽI OD PONUDITELJA DA DOSTAVE

5. DOSTAVLJANJE PROJEKTA

6. ROK ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA

1. OPĆI PODACI O PLANIRANOM ZAHVATU

Planirani zahvat u prostoru odnosi se na izgradnju središnjeg objekta za ispraćaj pokojnika i ostalim sadržajima, parternog uređenja oko središnjeg objekta za ispraćaj, prostor za ukop svećenika, prostora za izgradnju grobnica koje zahtijevaju veće površine od 20 m2, grobnog polja na ostalom djelu groblja, uređenje parking prostora, izgradnja pješačkih staza oko groblja na postojećim i novim ulicama na groblju Karaula, izgradnja ogradnog zida oko cijelog kompleksa groblja Karaula, odnosno na katastarskoj čestici oznake k.č. 1615, k.č. 1612, k.č 1612/1, k.č 1611/2, k.č. 1613, k.č. 1793/1, k.č. 1794/2, k.č. 1795/8, k.č. 1796/2, 1797/6, k.č. 1614/1 u K.O Tomislavgrad koje su omeđene gradskim ulicama i magistralnim cestama i to: Ulica Tabašnica k.č br 2335/1, put za Letku k.č 1608, ul. Ivana Mamića Ićole koja je magistralna cesta M 15 Tomislavgrad-Šujica, k.č. 2352/3 i spojem obilaznice i ul. Tabašnica 1797/7, k.č 1796/4, k.č. 1795/10, k.č 1794/5, k.č 1793/5 k.č. 1793/4, k.č. 1614/3 k.č. 1614/3, k.č 1614/1 i k.č. 1793/2 u vlasništvu su općine Tomislavgrad, u dijelu 1/1, tereta nema.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o građenju ("Narodne novine HBŽ", broj 3/16), Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine HBŽ", broj 12/14) te ostalom važećom zakonskom regulativom, podzakonskim aktima, pravilima tehničke struke, važećom prostorno-planskom dokumentacijom i sl.

Ukupna površina čestica unutar zahvata iznosi 35.176,00 m^2

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. LOKACIJA

Zahvat u prostoru planiran je uz postojeće groblje koje se proširuje do nove ulice koja spaja ul. Tabašnica i ul. Ivana Mamića Ićole, s istočne strane do ul. Ivana Mamića Ićole sa sjeverne strane putem za Letku i zapadne strane ulicom Tabašnica prema situaciji koja je sastavni dio ovog projektnog zadatka.

2.2. OBILJEŽJA OKOLNE IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Postojeće groblje je odvojeno sa zapadne strane kamenim zidom od ulice Tabašnice, koji je u jako lošem stanju, s južne strane izgrađen je betonski ogradni zid koji je kvalitetno izveden, a s istočne i sjeverne strane ogradni zid je uništen.

Na istočnoj strani je izgrađeno novo groblje.

Unutar postojećeg groblja postoji drvored od borova koji su oštećeni što od klimatskih utjecaja što od bolesti **i iste je potrebno ukloniti**.

Unutar groblja su dva-tri hrasta koje bi trebalo sačuvati.

Na prostoru na kojem se planira izgradnja je čisto bez drveća.

Na k.č. 1615 se nalaze ispitano arheološko nalazište na kojem postoji mogućnost **uvjetne izgradnje**.

2.3. POSTOJEĆI SUSTAV PROMETNE I KOMUNALNE NFRASTRUKTURE

Prometna opremljenost

Glavni pristup groblju je s magistralne ceste M 15 Tomislavgrad- Šuica tj. ulicom Ivana Mamića Ićole, ulica Tabašnica i novom ulicom koja spaja ul. Tabašnica i ul. Ivana Mamića Ićole.

Parkiralište za potrebe groblje ne postoji, ali ga treba planirati sa sjeverne strane groblja i manje parkiralište s južne strane groblja u slobodnom trokutu između ul. Tabašnica i nove ulice koja povezuje ul. Tabašnica i obilaznicu.

Na parkingu je potrebno planirati dva mjesta za autobuse kao i dva mjesta za taksi stajalište.

Elektroopskrba

Na starom dijelu groblja izveden je priključak na NN mrežu a novoplanirane objekte potrebno je priključiti na NN mrežu prema uvjetima JP EP HZ-HB.

Vodoopskrba

Područje novog groblja Karaula potrebno je priključiti na javni vodovod prema Rješenju Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Tomislavgrad koje se daje prema uvjetima JKP Tomislavgrad.

Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata trenutačno nije priključeno na javnu odvodnju. Planirana oborinska odvodnja treba se izvesti s ispuštanjem u postojeći kanal uz ul. Ivana Mamića Ićole, nakon prethodnog tretmana u separatoru ulja i masti, posebice za novoplanirana parkirališna mjesta.

Fekalne otpadne vode treba planirati spojiti na postojeću kanalizaciju u ul. Tabašnica ili ul. Karaula

Zbrinjavanje otpada

Za skupljanje otpada s novoplaniranog područja obuhvata trebaju se planirati mjesta na kojima će se postaviti kontejneri za prikupljanje otpada, a zbrinjava ga JKP “Tomislavgrad” d.o.o i odvozi na deponiju Pakline.

2.5. FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA



Pogled na groblje sa sjeverne strane obuhvata



Pogled na postojeći zid sa sjeverne strane s ul. Tabašnica



Pogled na plato sa sjeverne strane obuhvata



Ispitano arheološko nalazište



Novi dio groblja s istočne strane postojećeg groblja



Pogled na Tomislavgrad



Postojeći ulaz i stara kapelica



Južna ulaz



Pogled na groblje s juga



Pogled na groblje s magistralne ceste tj. ulice Ivana Mamića Ićole



Pogled na groblje s magistralne ceste tj. ulice Ivana Mamića Ićole prema novoprobijenoj cesti s južne strane zahvata



Pogled s ul. Ivana Mamića Ićole prema groblju



Pogled s ul. Ivana Mamića Ićole prema groblju

3. VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA I POTREBNA NOVA PP DOKUMENTACIJA

3.1. VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Za ovaj zahvat u prostoru nisu doneseni detaljni planovi uređenja i isti se trebaju izraditi u sklopu ovog projekta i kao takve ih dati OV Tomislavgrad na usvajanje.

3.2. POTREBNA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Za navedeno područje potrebno je uraditi Detaljni plan uređenja prostora koji je opisan u obuhvatu.

U tom Planu je potrebno detaljno odrediti veličinu, sadržaj i raspored objekata koji se planiraju koji trebaju biti u kompleksu groblja a to su:

1.) Središnji objekt za ispraćaj pokojnika s pratećim sadržajima, oproštajnim trgom i trgovima s odmorištima u groblju,

2.) Prijedlog zaštite dijela arheološkog nalazišta i njegovo uklapanje u novoprojektirano stanje,

3.) Prijedlog zaštite postojeće kapelice i njeno povezivanje sa novim kompleksom groblja,

4.) Raspored grobnih mjesta s rasporedom glavnih grobnih staze i grobnih staza. Glavne grobne staze bi trebale bi maksimalne širine 4,0 m a pomoćne staze do 2 m širine,

5.) Prostor za ukop svećenika,

6.) Prostora za izgradnju grobnica koje zahtijevaju veće površine od 20 m2,

7.) Spomen kosturnica za napuštene grobove,

8.) Nogostupi oko groblja moraju biti minimalne širine 1,60 m s rasvjetom za javne ceste. Veličina i snaga rasvjete odrediti prema uvjetima za pojedine ceste (magistralne i gradske ulice),

9.) Prometne trake gradskih ulica ne smiju biti uže od 2,50 m, a ulice se trebaju projektirati kao dvosmjerne,

10.) Parking prostor za oko 100 automobila, 2 autobusa i s 2-3 taxi stajališta sa sjeverne strane groblja i mali parking sa južne strane groblja na k.č. br 1614/1 i k.č. 1793/2,

11.) Određivanje mjesta za postavljanje slavina, koševa, klupa za odmor i kontejnera,

12.) Ograda oko groblja s posebnim naglaskom na izgled ogradnih zidova i uređenje ulaznih kapija na groblje,

13.) Raspored rasvjeta unutar kompleksa groblja,

14.) Uređenje javnih zelenih površina u obuhvatu.

3.3. UVJETI ZA DISPOZICIJU I ZGRADNJU SREDIŠNJEG OBJEKTA ZA ISPRAĆAJ POKOJNIKA

Središnji objekt za ispraćaj pokojnika s oproštajnim trgom i ostalim sadržajima potrebno je smjestiti na sjevernom djelu proširenja groblja.

Raspored objekta, veličina objekta, arhitektonsko rješenje i oblikovanje ostavlja se na izbor projektantima kao ne bi sa svojim uvjetima onemogućili kreativnost pojedinih rješenja.

U središnjem objektu za ispraćaj pokojnika treba biti odarnica površine do 150 m2, vanjski natkriveni trijem minimalne površine 70 m2.

Fasadna platna (posebno istočno) može se posebno oblikovati i nema nikakvih ograničenja što se tiče oblika, stila, dimenzija osim estetskih koja će se posebno vrednovati.

Maksimalna kota prizemlja u odnosu na postojeći teren može biti 120 cm.

Središnji objekt za ispraćaj može bit katnosti Sut (Po) +P, a u njoj je potrebno planirati sljedeće prostore: odarnicu s prostorom za rodbinu, prostor za pripremu pokojnika s rashladnom komorom ili rashladnim ormarom, pomoćne prostorije, sanitarne prostorije za djelatnike i posjetitelje groblja, prostoriju za vjerskog službenika, prostoriju za prijem misa, prostorije za radnike na groblju te potrebne prostore (hodnike) za komunikaciju.

Na oproštajnom trgu potrebno je planirati uklapanje dijela arheološkog nalazišta u projektno rješenje.

Dio arheološkog nalazišta bi mogao biti vidljiv a drugi dio ne.

Spomen kosturnica može biti uz središnji objekt za ispraćaj ili u središnjem dijelu kompleksa groblja.

4. OBIM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE KOJA JE PREDMET PONUDE

4.1. POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE STAVLJA NA RASPOLAGANJE PONUDITELJIMA

1. Geodetski snimak s katastarskim podlogama

4.2. POPIS DOKUMENTACIJE KOJI SE TRAŽI OD PONUDITELJA DA DOSTAVE

Sukladno naprijed navedenim općim uvjetima, smjernicama, potrebno je izraditi Idejni projekt izgradnje i uređenja groblja Karaula, koji će uključivati:

1.1. Detaljni plan uređenja groblja Karaula
1.2. Idejni projekt Središnjeg objekta za ispraćaj pokojnika
1.3. Idejni projekt izgradnje i uređenja oproštajnog trga (građevni dio)
1.4. Idejni projekt spomen kosturnice
1.5. Idejni projekt instalacija (elektro-rasvjeta i oborinske kanalizacije)
1.6. Idejni projekt opreme i hortikulturnog uređenja partera
1.7. 3-D prikaz trga sa svih zanimljivih točaka
1.8. Troškovnik radova za sljedeće stavke:
- Središnjeg objekta za ispraćaj pokojnika,
- Oproštajni trg,
- Ogradni zidove s nogostupima oko cijelog kompleksa groblja.

5. DOSTAVLJANJE PROJEKTA

Svu traženu dokumentaciju dostaviti u tri printana primjerka i jednom primjerku elektronski (dwg, doc, xls itd).

6. ROK ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA

Rok za izradu Idejnog projekt izgradnje i uređenja Groblja Karaula 09.04.2021.

Izradilo:

Povjerenstvo za provođenje natječaja