



Broj: 02- 19-7-130 /22

Dana: 19.01.2022. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 2/99, 2/00 i 6/05) i članka 8. stavak 2. Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i samohranih roditelja na području općine Tomislavgrad („Službeni glasnik Općine Tomislavgrad“, broj: 8/21), Općinski načelnik o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV

za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine
mladih obitelji i samohranih roditelja

I

Predmet ovog Javnog poziva je subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine mladih obitelji i samohranih roditelja s područja općine Tomislavgrad.

II

Pravo na subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine imaju bračni parovi pod uvjetom da jedan od njih u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 35 godina, te samohrani roditelji bez obzira na dob, a čija djeca u trenutku podnošenja prijave nisu starija od 18 godina, uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- da je podnositelj zahtjeva ili njegov supružnik državljanin Bosne i Hercegovine;
- da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nemaju u vlasništvu drugi stan/kuću, osim stana/kuće koja je predmet subvencije, odnosno da nemaju riješeno stambeno pitanje;
- da podnositelj zahtjeva ima valjanu građevinsku dozvolu;
- da je podnositelj zahtjeva od 1.1.2021. godine do dana objave ovog Javnog poziva kupio stan/kuću, odnosno ishodio građevinsku dozvolu i započeo izgradnju kuće (pod započetom gradnjom kuće podrazumijeva se najmanje sljedeće: iskopani i izliveni temelji za kuću i/ili napravljena prva ploča i sl.);
- da je podnositelj zahtjeva za subvencioniranje gradnje kuće izvršio određena ulaganja i za iste posjeduje odgovarajuće dokaze (račune za plaćanje izvođačima radova ili račune za građevinski materijal i sl. a koji nisu stariji od datuma utvrđenog prethodnom točkom);
- da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik imaju prebivalište na području općine Tomislavgrad i da jedan od njih živi na području općine Tomislavgrad tijekom posljednje 3 godine do trenutka podnošenja prijave;
- da podnositelj zahtjeva nema neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad;



- podnositelj zahtjeva ima sklopljen notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana/kuće u periodu od 1.1.2021. godine.

III

Uz prijavu na Javni poziv, koja se podnosi na obrascu danom u prilogu ovog Javnog poziva (Prilog 1), potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju u originalu ili ovjerenjima kopiji:

- Izjavu oba supružnika, ovjerenu od strane nadležne općinske službe, u kojoj određuju zajedničkog podnositelja zahtjeva (Prilog 2);
- Izvod iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva, a ukoliko zahtjev podnosi samohrani roditelj, dostaviti i izvode iz matične knjige rođenih za djecu;
- Uvjerenje o državljanstvu za podnositelja zahtjeva ili njegovog supružnika;
- Vjenčani list;
- Potvrde o prebivalištu za oba supružnika, odnosno za samohranog roditelja;
- Potvrdu Porezne uprave da je podnositelj zahtjeva ili njegov supružnik zaposlen na području Bosne i Hercegovine ili potvrdu Županijskog zavoda za zapošljavanje da se vodi kao nezaposlena osoba;
- Uvjerenje nadležnog suda da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nisu vlasnici stana/kuće osim stana/kuće koja je predmet subvencije;
- Uvjerenje Službe za financije, proračun i riznicu Općine Tomislavgrad da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nemaju neizmirenih obveza prema Općini Tomislavgrad;
- Potpisanu i od strane nadležne općinske službe ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i njegovog supružnika da nisu u srodstvu s prodavateljem stana/kuće zaključno s trećim stupnjem srodstva u ravnoj liniji, odnosno zaključno s četvrtim stupnjem srodstva u pobočnoj liniji (u slučaju kupnje stana/kuće) – Prilog 3;
- Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana/kuće sklopljen u periodu od 1.1.2021. godine zaključno s danom objave ovog Javnog poziva i dokaz o vlasništvu stana/kuće koja je predmet subvencije (zemljišno-knjižni izvadak);
- Važeću građevinsku dozvolu za gradnju kuće i dokumentaciju za izvršena ulaganja u izgradnju kuće (račune za plaćanje izvođačima radova ili za građevinski materijal i sl., a koji nisu stariji od 1.1.2021. godine;



- Potpisanu i od strane nadležne općinske službe ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva da stambenu nekretninu koja je predmet subvencije neće otuđiti najmanje 10 godina (Prilog 4) i

- Potvrdu banke o transakcijskom računu podnositelja zahtjeva.

IV

Prijave na Javni poziv s potrebnom dokumentacijom predaju se osobno u prijemnom uredu Općine Tomislavgrad (Centar za usluge građana -šalter sala) ili se dostavljaju poštom preporučeno u zatvorenim kuvertama na adresu: Općina Tomislavgrad - Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine mladih obitelji i samohranih roditelja, Mijata Tomića 120, 80240 Tomislavgrad, s naznakom: „PRIJAVA NA JAVNI POZIV“ - NE OTVARATI!

Prijave na Javni poziv se predaju u roku od 30 dana od objave ovog Javnog poziva na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine Tomislavgrad.

V

Podnesene prijave razmotrit će Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine, koje imenuje Općinski načelnik. Povjerenstvo može po potrebi izići na teren radi utvrđivanja činjeničnog stanja i isto unijeti u zapisnik.

Po završetku rada, Povjerenstvo će utvrditi Listu korisnika subvencije koji ispunjavaju uvjete Javnog poziva i istu dostaviti Općinskom načelniku, koji donosi i objavljuje Konačnu listu korisnika subvencije, na koju podnositelji zahtjeva mogu izjaviti prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od objave iste na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine.

Podnositelji zahtjeva kojima bude odobreno subvencioniranje potpisuju ugovore s Općinskim načelnikom u kojima će se urediti međusobna prava i obveze u pogledu subvencije.

VI

Općina Tomislavgrad će sufinancirati stjecanje prve stambene nekretnine u iznosu od 100 KM/1m² stambene površine, s tim da ukupan iznos po korisniku ne može biti veći od 7.500,00 KM.



U slučaju da ukupan zbroj subvencija po ovom Javnom pozivu prijeđe iznos koji je predviđen Proračunom Općine Tomislavgrad za 2022. godinu, iznos subvencije po metru četvornom će se razmjerno umanjiti svim korisnicima, sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima.

VII

Nepotpune i nepravodobne prijave se odbacuju i iste po završetku procedure po ovom Javnom pozivu se vraćaju podnositeljima zahtjeva.



OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Buntić, mag.ing.agr./mag.oec.